

BIJLAGE 1: Algemeen

A. ZIJN NIET INBEGREPEN IN DE VERKOOPPRIJS

1. Notariskosten

- Ereloon van de notaris
- Registratie op de grondwaarde
Btw op de constructiewaarde (21%)

Privatief	Grondwaarde	Constructiewaarde	Verkoopprijzen
Autostandplaats 1	€ 4.500,00	€ 25.500,00	€ 30.000,00
Autostandplaats 2	€ 2.100,00	€ 19.900,00	€ 22.000,00
Autostandplaats 3	€ 2.100,00	€ 19.900,00	€ 22.000,00
Autostandplaats 4	€ 2.100,00	€ 18.900,00	€ 21.000,00
Autostandplaats 5	€ 2.100,00	€ 18.900,00	€ 21.000,00
Garage 1	€ 4.200,00	€ 27.800,00	€ 32.000,00
Garage 2	€ 3.450,00	€ 27.550,00	€ 31.000,00
Garage 3	€ 3.450,00	€ 26.550,00	€ 30.000,00
Appartement 0101	€ 33.300,00	€ 189.700,00	€ 223.000,00
Appartement 0102	€ 31.200,00	€ 191.800,00	€ 223.000,00
Appartement 0103	€ 34.200,00	€ 195.800,00	€ 230.000,00
Appartement 0201	€ 33.300,00	€ 196.700,00	€ 230.000,00
Appartement 0202	€ 31.200,00	€ 198.800,00	€ 230.000,00
Appartement 0203	€ 34.200,00	€ 202.800,00	€ 237.000,00
Appartement 0301	€ 40.800,00	€ 239.200,00	€ 280.000,00
Appartement 0302	€ 37.800,00	€ 217.200,00	€ 255.000,00

- Aandeel in de kosten van de basisakte en reglement van mede-eigendom

Privatief	Afgerond aandeel in tienduizenden	Kosten basisakte +btw
Autostandplaats 1	150	€ 150,00
Autostandplaats 2	70	€ 100,00
Autostandplaats 3	70	€ 100,00
Autostandplaats 4	70	€ 100,00
Autostandplaats 5	70	€ 100,00
Garage 1	140	€ 150,00
Garage 2	115	€ 150,00
Garage 3	115	€ 150,00
Appartement 0101	1110	€ 650,00
Appartement 0102	1040	€ 600,00
Appartement 0103	1140	€ 650,00
Appartement 0201	1110	€ 630,00
Appartement 0202	1040	€ 600,00
Appartement 0203	1140	€ 650,00
Appartement 0301	1360	€ 700,00
Appartement 0302	1260	€ 680,00

2. Aansluiting en keuringen

- Water (tot en met de waterteller): € 957,16/privatief (+btw)
- Elektriciteit & gas (tot en met de teller): € 2.908,83/privatief (+btw)
- Aansluiting op openbaar rioleringsnet: € 515,63/privatief (+btw)
- Aansluiting telefoon – TV – distributie: € 249,24/privatief (+btw)
- Keuring gas, water en elektriciteit: € 371,05/privatief (+btw)

Totaalprijs: € 5.004,91 + btw → € 5.000,00 + btw

Alle aansluitingskosten, lasten, taksen en administratieve geplogenheden t.o.v. de betrokken maatschappijen, zijn ten laste van de kopers, doch ze worden in eerste instantie gedragen door de promotor.

3. Volmacht

De koper geeft hierbij volmacht aan de verkoper om de aansluitingen op de nutsvoorzieningen in zijn naam aan te vragen, indien zij bij de ondertekening van huidig document nog niet zijn gebeurd

4. Schilderwerken van het privaatief

Alle kosten die gemaakt worden voor het verwarmen en drogen van het privaatief voor datum van de oplevering zijn ten laste van de koper

5. Verlichtingsarmaturen van het privaatief

B. ZIJN WEL INBEGREPEN IN DE VERKOOPPRIJS

- 1. Ereloon van de architect**
- 2. Ereloon van de ingenieur – stabiliteit**
- 3. Ereloon veiligheidscoördinator**
- 4. EPB-adviseur**
- 5. Dossier brandweer stad Roeselare**
- 6. Diepsonderingen**

BIJLAGE 2: EPB

Zoals bij de startverklaring verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap

Appartement	E-Peil
0101	51
0102	51
0103	52
0201	44
0202	53
0203	53
0301	51
0302	53